

■ フォレストコート西条 ■

《西条町助実24番4》
築12年マンション



■ 分譲概要 ■

- 名称: フォレストコート西条 1004号
- 所在地: 東広島市西条町助実24番地4
- 交通: JR山陽本線「西条」駅より
芸陽バス「大坪橋」停(円城寺団地經由
竹原線)より徒歩1分
- 価格: 1,700万円
- 専有面積: 84.88㎡(25.67坪)(壁芯)
- バルコニー面積: 南側 約9.5㎡(2.8坪)
東側 約5.0㎡(1.5坪)
- 敷地面積: 2257.35㎡(682.84坪)
- 構造: 鉄骨鉄筋11階建の10階部分
- 築年日: 平成11年3月(築12年)
- 管理費: 5,900円/月
- 修繕積立費: 7,100円/月
- 駐車場: 5,500円/月
- 総戸数: 53戸
- 管理の形態: 委託管理 日勤管理
- 取引態様: 仲介
- 広告有効期限: 9月末

we build a house
“only one for you”
since 1988

『家づくりへの思い』

リブが家づくりにおいて最も大切だと思うこと…
それはお客様のオンリーワンをカタチにすることです。
一人ひとりの顔が違うように、お客様のライフスタイル
や個性は十人十色
それぞれのライフスタイル、個性を生かし、ニーズに
合った建物づくりのテーマをお客様と共に探し出し、
それを十分に活かしながらカタチにしたいと考えています。



ご予約以外のお客様は、当日現地にてスタッ
フにお申し出ください。

担当: 賀谷(かや)



株式会社リブ

東広島市西条町御園宇2530-5 FAX: 082-423-2650

☎ 0120-967-910

やさしい家づくり リブ | 検索

建設業 / 広島県知事許可(般-18)第23631号
宅建業 / 広島県知事許可(2)第9056号
建築士事務所 / 広島県知事登録10(1)第4719号

広告有効期限/平成23年9月末

リニューアル済み中古マンション

—OPEN HOUSEのご案内—

ここから始めよう
新しい暮らし

8月7日(日)

OPEN HOUSE

AM10:00~PM5:00



フォレストコート西条
1004号室

10階 東南角部屋 即入居可

ご来場プレゼント

QUOカード
500円分プレゼント



アンケートにご協力下さい。

■ 内観 ■



Living Room

吹抜けの解放感溢れるスペース。
やわらかな光が優しく、心地よい風薫るリビング。



Bed Room

高級感あるアール型の部屋。部屋の位置も東側となり朝日が心地よい部屋。

Japanese Room

リビングの続きにある和室。リビングの解放感を更に感じさせ、落ち着きあるスペース。



Kitchen

使いやすい広々キッチン。ワイドなバルコニーからの眺望を是非ご体験ください。



Balcony

東南角部屋 販売価格 **1,700万円**

10階 **3LDK**

専有面積 : 84.88㎡ (25.67坪) / 壁芯
バルコニー : 南側 約9.5㎡ (2.8坪)
東側 約5.0㎡ (1.5坪)

今の家賃と比べてください！

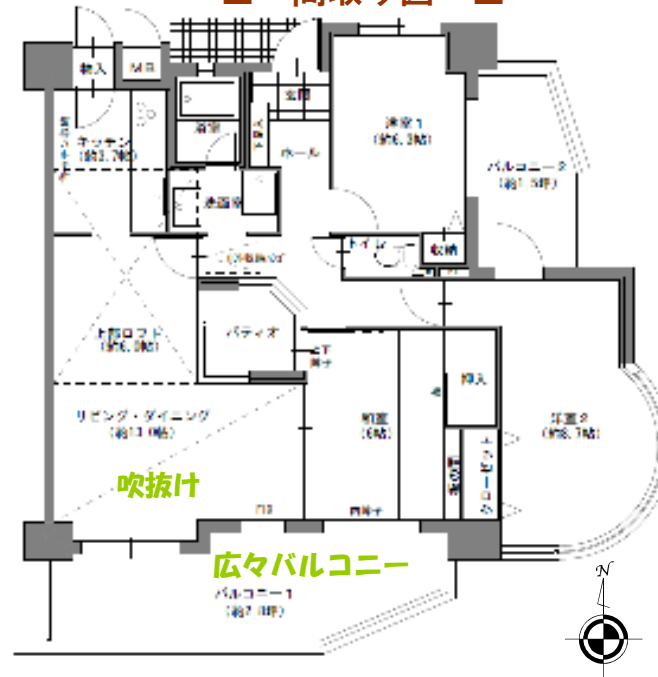
高層階10階 日当たり良好 使いやすい2面 西条中心地
東南角部屋 南向き バルコニー 好立地

借入1,700万円・ボーナス払い0円

楽ラク
お支払い

月々 **47,988円**

■ 間取り図 ■



■ 立地のご案内 ■



- | | | | |
|---------------|------------------|---------|------------------|
| 芸陽バス「大坪橋」停 | ・・・約36m (約1分) | 安芸西条局 | ・・・約1300m (約24分) |
| 西条小学校 | ・・・約1000m (約18分) | 西条幼稚園 | ・・・約1000m (約18分) |
| 西条中央病院 | ・・・約800m (約15分) | ゆめタウン | ・・・約1000m (約15分) |
| コンビニ(ローソン) | ・・・約300m (約5分) | TSUTAYA | ・・・約350m (約5分) |
| ドラッグストア(ウオンス) | ・・・約600m (約11分) | | ※()は徒歩による時間 |

※掲載のお支払プランは、JA住宅ローン3年固定・35年返済(当初3年間・金利1.0%)をご利用の場合です。金利の変動により4年目以降の金利は異なります。※金利は平成23年7月25日現在のものです。別途、購入時に諸費用が必要となります。※上記プランには管理費・修繕積立費・駐車場費は含まれておりません。※詳しくは弊社スタッフまでご確認ください。